

AMBITO	DOTAZIONI TERRITORIALI previsto da POC e dal RUE	DOTAZIONI PREVISTE da POC approvato con deliberazione di CC n.4 del 26/01/2017	DOTAZIONI PREVISTE di PROGETTO realizzate interamente con il 1° stralcio
ANS 1(8) indice 0,28+ indice premiale 0,07 = indice 0,35 da applicarsi sulla ST	VERDE (U comprensiva di P2) (60/100 di SC = 0,6 x 9.640 = 5.784)	Monetizzazione di mq 5.784	VERDE - DOTAZIONE U - MONETIZZAZIONE di mq 60/100 di SC = 0,6 x (34.290 x 0,28) = 5.760 mq
	PARCHEGGIO P1 - P2 (40/100 di SC = 0,4 x 9.640 = 3.856)	circa mq 4.000	PARCHEGGIO e VIABILITA' da CEDERE 40/100 di SC = 0,4 x (34.290 x 0,28) = 3.840,48 mq < di mq 4.329 di progetto comprensivi di area per accesso
	TOTALE		mq 4.329 da cedere
	Dotazioni Territoriali (Laminazione)	-----	mq 4.565
	ERS euro 5,00 x SF	ERS euro 5,00 x SF 24.790 = euro 123.800,00	Monetizzazione euro 5,00 x SF 29.96 = euro 149.805,00

SUPERFICI UTILIZZATE

AI SENSI DELLA NORMA DI CUI AL PUNTO 1.6.1 DEL RUE VIGENTE ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL POC:
"ATTIVITA' SANITARIE PRIVATE E SERVIZI CONNESSI"

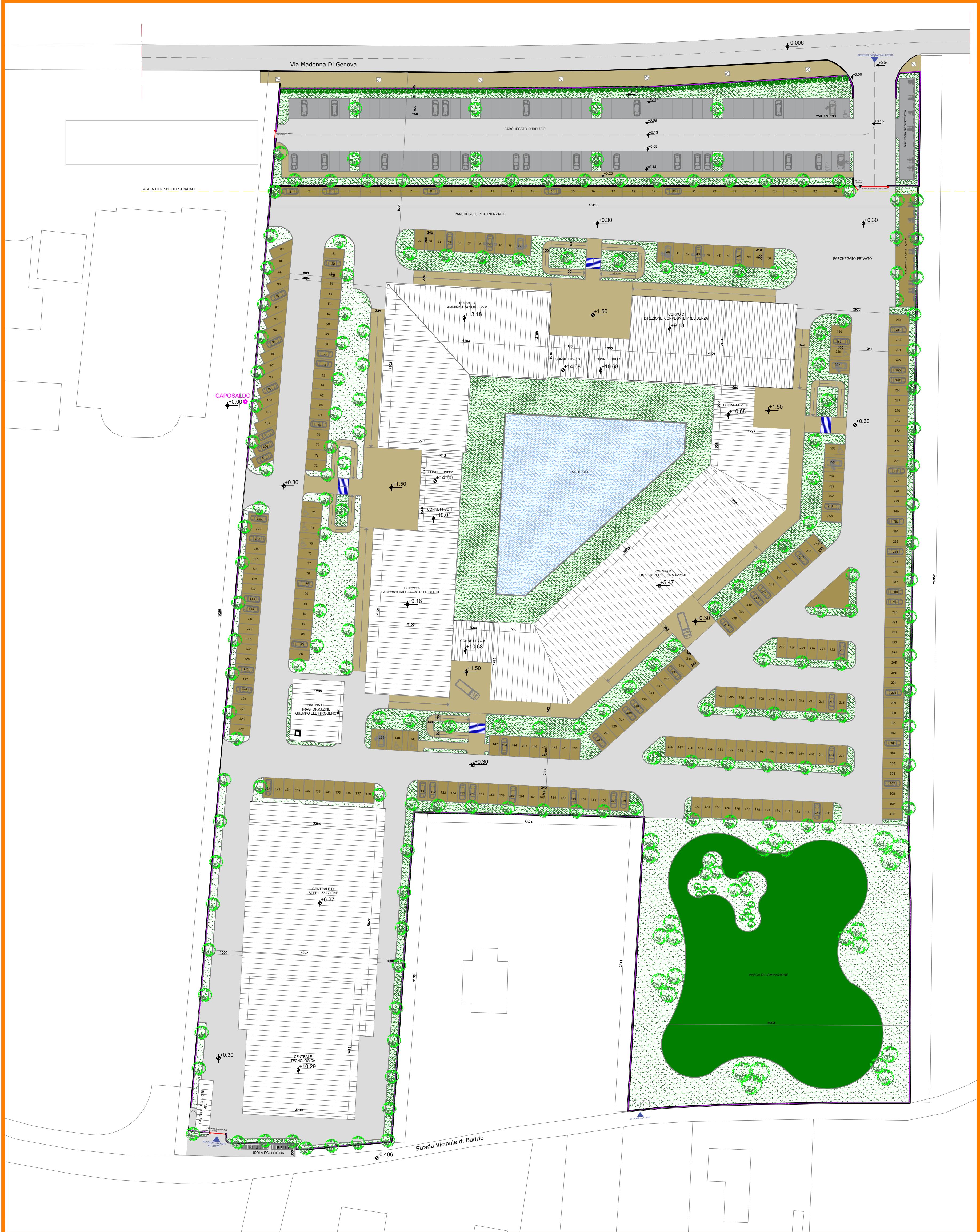
TOTALE SUPERFICIE COPERTA 12.001 mq

H MAX EDIFICI PARI ALL'EDIFICIO PIU' ALTO DEL COMPLESSO SANITARIO DI MARIA CECILIA HOSPITAL

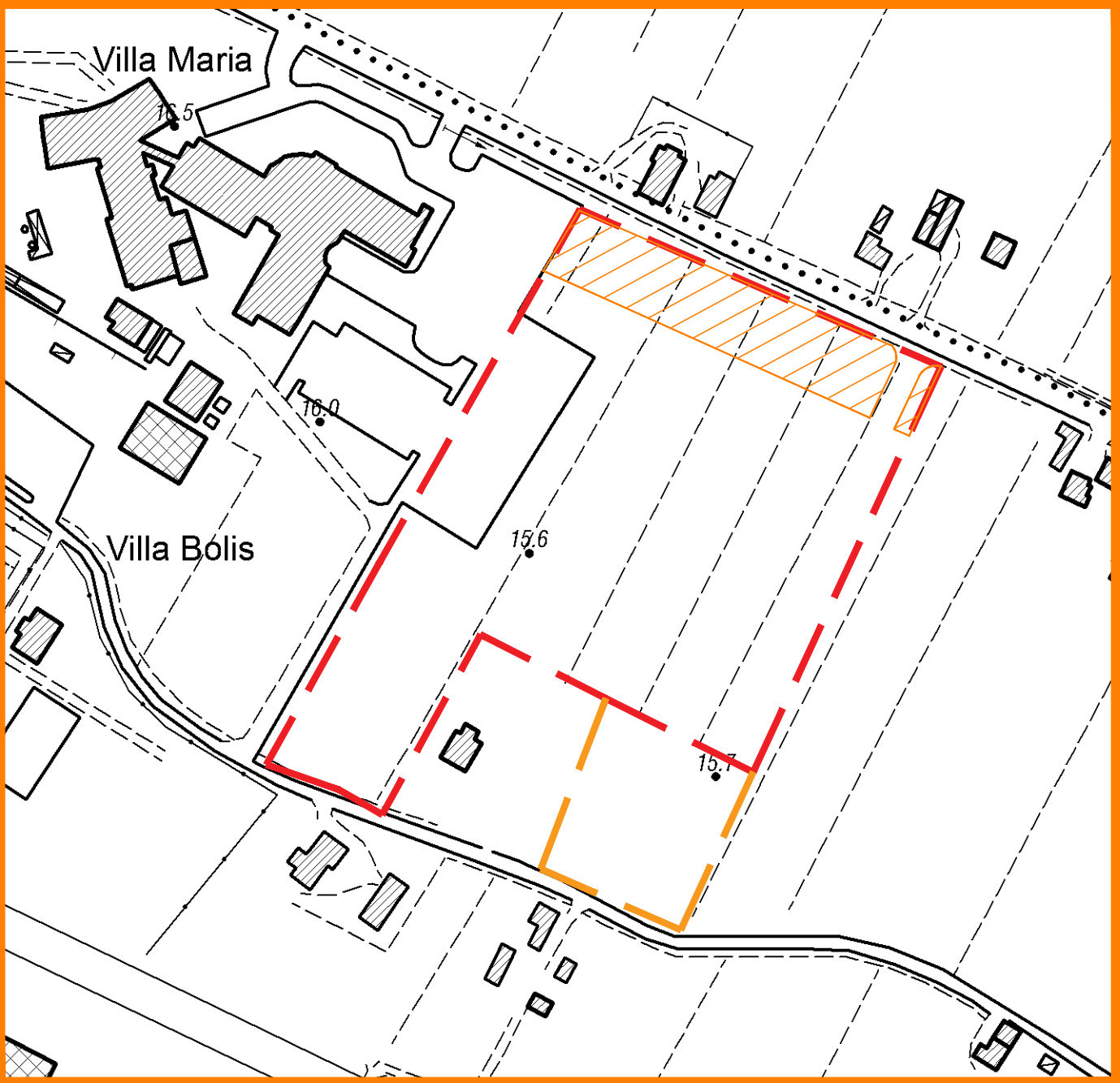
PARCHEGGI PERTINENZIALI AI SENSI DELLE NTA DEL RUE VIGENTI ALLA DATA DI APPROVAZIONE DEL POC

LEGENDA

- CONFINO DEL LOTTO
- INGOMBRO VOLUMETRICO DEL PUA
- CORDOLO IN CLS SAGOMATO COLORE GRIGIO SP. 10 cm
- RECINZIONE METALLICA IN GRIGLIATO ELETTROFUSO TIPO MOD. JOVIA DITTA EMMEGI SU MURETTO IN C.A.
- AREE A VERDE
- VASCA DI LAMINAZIONE
- SIEPE IN PITOSFORO H 100/120 cm
- ESSENZE AD ALTO FUSTO TIPO MAGNOLIA GRANDIFLORA
- PARCHEGGIO AUTO TOTALE POSTI n. 310
- PARCHEGGIO AUTO PER DISABILI TOTALE POSTI AUTO n. 18
- PARCHEGGIO CICLI/MOTOCICLI



PLANIMETRIA DISTRIBUTIVA



LEGENDA

- AREA DI INTERVENTO
- AREA AGRICOLA DESTINATA ALLA LAMINAZIONE
- AREA CEDUTA
4.329 mq di PARCHEGGIO PUBBLICO ATTREZZATO

Studio di Architettura e Ingegneria

Arche

Cesare Trinchero ARCHITETTO

ICMQ

CERTIFICATO 2020/24

UNIPR 7/2019

PROGETTISTI

CESARE TRINCHERO
ARCHITETTO - ING. Arch. PV n° 490
Piazza Comaghi 19 - 27105 Rovanzano (PV)
Tel. 0383 944634 - Fax 0383 933920
cesare.trinchero@archestudio.info
www.archestudio.info

ADRIANO ROSOLEN
DOTTORE ARCHITETTO
BIM Manager - Certificato ICMQ n. 18.05151
adriano.rosolen@archestudio.info
www.archestudio.info

COLLABORATORI INTERNI
ING. VIVIANA MINJURIO
BIM Specialist - Certificato ICMQ n. 18.05222
viviana.minjurio@archestudio.info

ARCH. FRANCESCA LAURIA
BIM Specialist - Certificato ICMQ n. 18.05218
francesca.lauria@archestudio.info

ING. ALICE RAITO
alice.raito@archestudio.info

PROGETTO OPERE STRUTTURALI

ING. GIUSEPPE TASSINARI
Viale L. Cella 54 - 48123 RAVENNA
Tel. 0543 348148 - Fax 0543 348148
giuseppe.tassinari@ingassurati.it

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI

STUDIO M s.r.l.
Ing. FABIO MELUCCI
Per Ind. MATTIA MALERBA
Per Ind. DANIELE URBINATI
strada Consolare Rimini-Roma 510 - 47024 (RN)
Tel. 0541 310182 - Fax 0541 702354
studio@studiomra.it

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
PREVENZIONE INCENDI

ING. LUIGI DE MICHELE
Via Genova 841 - LUGO (RA)
Tel. 0545 31873
demichele@diptoprogetti.it

PROGETTO OPERE IDRAULICHE

ING. RAFFAELLA LOMBARDI
Via N. Copernico, 59 - 47122 FORLÌ (FC)
Tel. 0543 795295 - Fax 0543 795310
info@raffaela.it

COMMESSA:
21_0001

COORDINAMENTO GENERALE

G.V.M. ENGINEERING S.r.l.
Corso Garibaldi 11 - Lugo (RA)

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

FRANCESCO D'APPORTO
INGEGNERE

GVM Real Estate

GVM
CASE & RESEARCH

COMMITTENTE

GVM REAL ESTATE S.r.l.
Via Larga, 8 - 20122 Milano

PROPRIETA'

GVM REAL ESTATE S.r.l.
Via Larga, 8 - 20122 Milano

PROGETTO:

VARIANTE SOSTANZIALE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
CON CONVENZIONE REGISTRATA IN DATA 12/10/2020

OGGETTO:

PLANIVOLUMETRICO STATO DI FATTO

PROGETTO:	TAVOLA:	REVISIONE:	SCALA:	DATA:
DEFINITIVO	ARC003	R02	1:500	21.07.2022

N°:	TIPO DI ELABORAZIONE	REDAZIONE	VERIFICA	VALIDAZIONE
01	PRIMA EDIZIONE	DATA: 04.07.18 NOME: V.M.	DATA: 04.07.18 NOME: C.T.	DATA: NOME:
02	SECONDA EDIZIONE	DATA: 22.12.21 NOME: V.M.	DATA: 22.12.21 NOME: C.T.	DATA: NOME:
03	TERZA EDIZIONE	DATA: 21.07.22 NOME: V.M.	DATA: 21.07.22 NOME: C.T.	DATA: NOME:

A termini di legge è vietato riprodurre o comunicare a terzi il contenuto del presente disegno.